

เรื่อง แจ้งการทำสัญญาเช่าที่ดินปลูกสับปะรดของบริษัทย่อยกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อาหารสยาม จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติให้บริษัท อาหารสยาม (2513) จำกัด (บริษัทย่อย ของ SFP) เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินปลูกสับปะรด มูลค่ารวม 19,287,000 บาท โดยการทำสัญญาดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 3 ปี บริษัทจึงมีหน้าที่รายงานการเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ: 1 มีนาคม 2565

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท อาหารสยาม (2513) จำกัด (บริษัทย่อย)

ผู้ให้เช่า : บริษัท หนองเสือช้าง ชลบุรี จำกัด

3. ลักษณะโดยทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท หนองเสือช้าง ชลบุรี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการของนิติบุคคลที่ถือหุ้นใหญ่เป็นบุคคลรายเดียวกันกับ กรรมการ บริษัท SF (2513) ได้ตกลงเช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ปลูกสับปะรด เนื้อที่รวม 2,143-1-67 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ ตำบลหนองเสือช้าง อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี ในอัตราค่าเช่า 3,000 บาท/ไร่/ปี เช่าระยะเวลา 3 ปี รวมเป็นเงิน 19,287,000 บาท

เงื่อนไขการชำระเงิน : แบ่งชำระค่าเช่าเป็น 2 งวด/ปี ภายในวันที่ 15 มิถุนายน และ 15 ธันวาคม ของทุกปี โดยชำระค่าเช่างวดละ 3,214,500 บาท

4. มูลค่ารวมของรายการ

รายการดังกล่าวมีมูลค่ารายการเท่ากับ 19,287,000 บาท เมื่อรวมมูลค่ารายการที่บริษัทฯ ได้ทำรายการเกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 1 มกราคม 2565 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 4,292,668.75 ล้านบาท ดังนั้น มูลค่ารวมของ 2 รายการเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 23,579,668.75 ล้านบาท รายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและที่แก้ไขเพิ่มเติมประเภทการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะสั้น และเมื่อคำนวณขนาดรายการแล้วมีมูลค่าคิดเป็น 1.512% ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA ดังนั้นถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งฝ่ายจัดการพิจารณา และเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

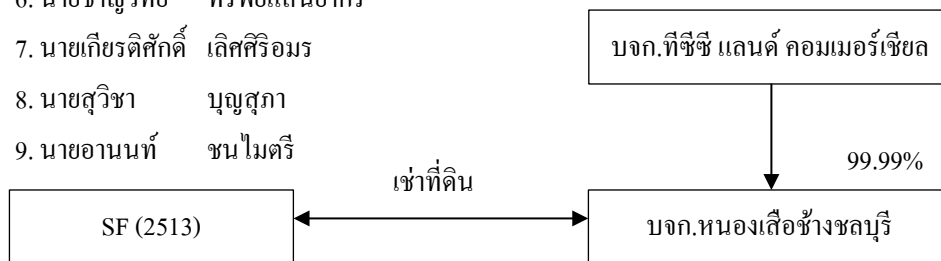
บริษัท หนองเสือช่าง ชลบุรี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการของนิติบุคคลที่ถือหุ้นใหญ่เป็นบุคคลรายเดียวกันกับกรรมการของบริษัท อาหารสยาม (2513) จำกัด ได้แก่ นายเกียรติศักดิ์ เลิศศิริอมร โดยมีรายละเอียดโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้

กรรมการ

1. นายโชติพัฒน์ พิษานนท์
2. นายประเสริฐ เมฆวัฒนา
3. นายศิริพล ยอดเมืองเจริญ
4. นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร
5. นางนิตดา ธีระวัฒนชัย
6. นายชาญวิทย์ ทรัพย์แสนยากร
7. นายเกียรติศักดิ์ เลิศศิริอมร
8. นายสุวิชา บุญสุภา
9. นายอานนท์ ชนไมตรี

กรรมการ

1. นายเกียรติศักดิ์ เลิศศิริอมร
2. นางสาวพรพิมล เชิดชูชัย
3. นางทัศนีย์ เนตรณี
4. นางสาวมาลัย อุดมนิรัตน์



6. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

เนื่องจาก บริษัทต้องการขยายพื้นที่ปลูกสับปะรด เพื่อให้เกิดความยั่งยืนทางวัตถุดิบ รายการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และมีส่วนช่วยสนับสนุนให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

7. คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าการทำรายการดังกล่าวมีความเหมาะสม เนื่องจากพื้นที่เช่ามีสภาพดินที่เหมาะสมสำหรับปลูกสับปะรด อยู่ห่างจากที่ตั้งโรงงาน สะดวกในการขนส่งทำให้ต้นทุนค่าขนส่งไม่สูงนัก และอัตราค่าเช่าเป็นราคาตลาดอยู่ในอัตราที่เทียบเคียงได้กับพื้นที่ข้างเคียง จึงมีราคาและเงื่อนไขที่เป็นธรรม ไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ จึงมีมติอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้อง โดยไม่มีผู้บริหาร และกรรมการที่มีส่วนได้เสีย หรือกรรมการที่เป็นบุคคลเกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม

โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นในแนวทางเดียวกับคณะกรรมการบริษัทข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพรพรรณ เปรมรัตนชัย)

เลขานุการบริษัท